

SANREMO, UNABHÄNGIGES HAUS



RIF. 13881 - PREIS: € 280.000 - MQ 123

Sanremo, in der exklusiven Gegend von San Martino, steht ein schönes Einfamilienhaus nur 200 Meter vom Meer entfernt zum Verkauf. Das kürzlich renovierte Gebäude erstreckt sich über eine Ebene und bietet komfortable und moderne Räume, die mit unabhängiger Heizung und Klimaanlage ausgestattet sind. Der Eingang öffnet sich zu einer Fußgängerstraße und führt zu einem einladenden Wohnzimmer, einer Wohnküche, einem sehr hellen Schlafzimmer und einem großen Badezimmer, das die Innenaufteilung des Hauses vervollständigt, das sich über eine Fläche von 65 m<sup>2</sup> erstreckt. Im Außenbereich bieten der Hof und die Gehstrecke mit insgesamt 58 m<sup>2</sup> ideale Räume, um das Leben im Freien zu genießen. Dieses einzigartige Haus eignet sich sowohl als Erstwohnsitz als auch als einkommensgenerierende Investition

**DETAILS**



**Riferimento: 13881**  
**Prezzo: € 280.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 123**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 200**  
**Piano: Piano terra**  
**Esposizione: sud/ovest**



### DOTAZIONI

**Aria Condizionata  
Impianto Telefonico  
Sanitari sospesi  
Doccia**

**Tapparelle  
Infissi: pvc  
Antenna Tv: Autonoma  
Impianto Elettrico: A norma**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Giardino privato  
Disponibile subito  
Autonomo**

**Condizioni: Ristrutturato  
Appartamenti della palazzina: 1**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**