

VENTIMIGLIA, APPARTAMENTO IN VENDITA



RIF. 13880 - PREZZO RICHIESTO: € 220.000 - MQ 64

Ventimiglia zona Nervia, a pochi passi dalle spiagge, proponiamo luminosissimo appartamento, posto al terzo piano con ascensore, con vista molto aperta e scorcio di mare. L'appartamento, in ottime condizioni manutentive, è così composto: ingresso in corridoio, ripostiglio, soggiorno con comodo balcone, ampia cucina abitabile, bagno finestrato, camera matrimoniale con secondo balcone. Tutti gli ambienti sono finemente arredati su misura ed essendo esposti a sud godono di luce naturale per molte ore della giornata. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono contenute. Completano la proprietà comodo box auto e cantina nello stesso stabile. Pronto per essere abitato, questo alloggio è un'ottima opportunità sia come residenza principale, sia come investimento o casa per le

DETTAGLI



Riferimento: 13880
Prezzo: € 220.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 64

Camere: 1
Locali: 2
Piano: Piano terra
Esposizione: sud
Spese condominiali: 85 €/mese



DOTAZIONI

**Ascensore
Arredato
Ripostiglio**

**Doccia
Infissi in legno**

CARATTERISTICHE

**Balconi
Cantina
Disponibile subito
Autonomo**

**Box incluso
Condizioni: Buono
Box: mq 15
Età Costruzione: 1980**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre
Centri Benessere
Complessi Sportivi
Campi da Tennis
Piste Ciclabili
Parchi Giochi**

**Trasporti Pubblici
Asilo
Scuole Elementari
Scuole Medie
Scuole Superiori
Bar**

EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: D
Prestazione energetica inverno:
bassa**

Prestazione energetica, estate: bassa