

TERZORIO, VILLA VISTA MARE



RIF. 13861 - PREZZO RICHIESTO: € 790.000 - MQ 230

Questa meravigliosa villa si trova nella bellissima località di Terzorio, un piccolo e tranquillo paese immerso tra le colline liguri e il mare cristallino. La proprietà si presenta in ottime condizioni e si estende su due livelli con una superficie totale di circa 230 metri quadrati più circa 100 metri quadrati di terrazza esposta a meridione. Il piano terra della villa, dotato di riscaldamento a pavimento, è suddiviso in un ampio e luminoso salotto, cucina, tre stanze da letto e due moderni bagni in marmo e stucco veneziano, i serramenti sono di altissima qualità in triplo vetro a doppia camera d'aria in grado di isolare perfettamente sia dal punto di vista termico che acustico e garantire la sicurezza della proprietà. L'ampia zona giorno è caratterizzata da un'atmosfera raffinata e da

DETTAGLI



Riferimento: 13861
Prezzo: € 790.000 trattabili
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 230
Camere: 6

Locali: 12
Distanza Dal mare: Metri 1500
Piano: Piano terra
Piani totali: 2
Esposizione: sud-ovest



DOTAZIONI

**Terrazza
Veranda**

**Persiane
Infissi: tripla camera d'area**

CARATTERISTICHE

**Box
Prezzo ribassato
Disponibile subito
Prezzo trattabile
Immobile nuovo
Autonomo**

**Box incluso
Condizioni: Buono
Terrazzo: mq 200
Giardino privato: mq 2000
Età Costruzione: 2022**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre
Campi da Calcio
Complessi Sportivi
Campi da Tennis
Piste Ciclabili
Parchi Giochi
Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici**

**Asilo
Scuole Elementari
Scuole Medie
Scuole Superiori
Bar
Uffici postali
Centri commerciali
Uffici comunali**

EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A1
Prestazione energetica inverno: alta**

Prestazione energetica, estate: alta