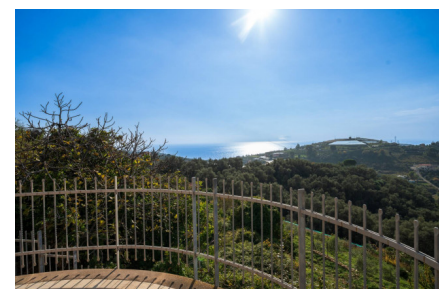


TERZORIO, VILLA AVEC VUE MER



RIF. 13861 - PRIX: € 900.000 - MQ 230

Cette magnifique villa est située dans la belle ville de Terzorio, une petite ville tranquille nichée entre les collines ligures et la mer cristalline. La propriété est en excellent état et s'étend sur deux niveaux avec une superficie totale d'environ 230 mètres carrés plus environ 100 mètres carrés de terrasse orientée sud. Le rez-de-chaussée de la villa, équipé de chauffage au sol, est divisé en un grand et lumineux salon, une cuisine, trois chambres et deux salles de bains modernes en marbre et stuc vénitien, les fenêtres et les portes sont de la plus haute qualité en triple chambre à double chambre. vitrage d'air capable d'isoler parfaitement tant d'un point de vue thermique qu'acoustique et de garantir la sécurité de la propriété. Le grand espace de vie se caractérise par une

DÉTAILS



Riferimento: 13861
Prezzo: € 900.000 trattabili
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 230
Camere: 6

Locali: 12
Distanza Dal mare: Metri 1500
Piano: Piano terra
Piani totali: 2
Esposizione: sud-ovest



DOTAZIONI

**Terrazza
Veranda**

**Persiane
Infissi: tripla camera d'area**

CARACTÉRISTIQUES

**Box
Disponibile subito
Prezzo trattabile
Immobile nuovo
Autonomo**

**Box incluso
Condizioni: Buono
Terrazzo: mq 200
Giardino privato: mq 2000
Età Costruzione: 2022**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre
Campi da Calcio
Complessi Sportivi
Campi da Tennis
Piste Ciclabili
Parchi Giochi
Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici**

**Asilo
Scuole Elementari
Scuole Medie
Scuole Superiori
Bar
Uffici postali
Centri commerciali
Uffici comunali**

EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A1
Prestazione energetica inverno: alta**

Prestazione energetica, estate: alta