

BORDIGHERA, DEUX APPARTEMENTS VUE SUR MER



RIF. 13870 - PRIX: € 309.000 - MQ 130

Bordighera (Sasso) zone vallonnée à vendre deux appartements dans une maison bifamiliale. Le premier appartement d'environ 77 m<sup>2</sup> situé au premier et dernier étage et comprend : hall d'entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, balcon et terrasse, vue panoramique sur les collines et la mer; Le deuxième appartement est situé au rez-de-chaussée, avec son entrée indépendante et composé d'un grand séjour avec coin cuisine, salle de bain, grande terrasse avec vue panoramique. Le terrain plat d'environ 500 m<sup>2</sup>. Place de parking. L'emplacement est très pratique par rapport à l'autoroute, calme et proche de tous les services de la ville. Il n'est PAS possible de relier deux appartements via un escalier intérieur/extérieur. Excellente solution à la fois comme première maison

DÉTAILS



**Riferimento: 13870**  
**Prezzo: € 309.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 130**  
**Camere: 3**

**Locali: 4**  
**Distanza Dal mare: Metri 3000**  
**Piano: Piano rialzato**  
**Località: Sasso**



### DOTAZIONI

**Terrazza**

### CARACTÉRISTIQUES

**Terrazzo  
Balconi  
Disponibile subito  
Autonomo**

**Condizioni: Buono  
Età Costruzione: 1985  
Appartamenti della palazzina: 2**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: E  
Prestazione energetica inverno:  
media**

**Prestazione energetica, estate: media**