Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

# SANREMO, APPARTAMENTO VISTA MARE

## RIF. 13863 - PREZZO RICHIESTO: € 259.000 - MQ 65

Sanremo, in una zona tranquilla e residenziale, lungo via Padre Semeria, a pochi minuti a piedi dalle spiagge e dai principali servizi, proponiamo in vendita un delizioso appartamento con terrazza e suggestiva vista mare. Situato al terzo piano di un edificio servito da ascensore, l'immobile si presenta in ottime condizioni, arredato con gusto, e si compone di: ingresso, disimpegno, cucinotto con accesso al balcone, un ampio soggiorno, una camera da letto matrimoniale con accesso diretto alla terrazza e un bagno finestrato. La proprietà vanta una tripla esposizione (nord, est e sud) che garantisce luminosità durante tutta la giornata, è dotata di riscaldamento autonomo e di servizio portineria. Un'opportunità perfetta per chi cerca comfort, tranquillità e una posizione strategica vicino al

### DETTAGLI

**Riferimento: 13863**
**Prezzo: € 259.000**
**Vista mare**
**Riscaldamento: autonomo**
**Superficie: mq 65**

**Camere: 1**
**Locali: 2**
**Distanza Dal mare: Metri 500**
**Piano: Piano terra**
**Piani totali: 5**

AQUAMARINA
REAL ESTATE AGENCY

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

## DOTAZIONI

**Ascensore**
**Portineria**
**Terrazza**
**Ripostiglio**
**Impianto Telefonico**
**Doccia**
**Impianto Elettrico: A norma**

## CARATTERISTICHE

**Terrazzo**
**Balconi**
**Prezzo ribassato**
**Disponibile subito**
**Autonomo**
**Condizioni: Ottimo**

## CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**
**Uffici comunali**
**Centri commerciali**
**Uffici postali**
**Bar**
**Scuole Superiori**
**Scuole Medie**
**Scuole Elementari**
**Asilo**
**Palestre**
**Stazione Ferroviaria**
**Parchi Giochi**
**Piste Ciclabili**
**Campi da Tennis**
**Complessi Sportivi**
**Campi da Calcio**
**Centri Benessere**

## EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**