

SANREMO, APPARTEMENT AVEC VUE SUR LA MER



RIF. 13863 - PRIX: € 259.000 - MQ 65

Sanremo, dans un quartier calme et résidentiel, le long de via Padre Semeria, à quelques minutes à pied des plages et des principaux services, nous proposons à la vente un charmant appartement avec terrasse et vue mer suggestive. Situé au troisième étage d'un immeuble desservi par un ascenseur, le bien est en excellent état, meublé avec goût et se compose de : entrée, couloir, kitchenette avec accès au balcon, un grand séjour, une chambre double avec accès dirigé vers la terrasse et une salle de bain avec fenêtre. La propriété bénéficie d'une triple exposition (nord, est et sud) qui garantit une luminosité tout au long de la journée, est équipée d'un chauffage indépendant et d'un service de conciergerie. Une opportunité parfaite pour ceux qui recherchent le confort, la tranquillité et une

DÉTAILS



Riferimento: 13863
Prezzo: € 259.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 65

Camere: 1
Locali: 2
Distanza Dal mare: Metri 500
Piano: Piano terra
Piani totali: 5



DOTAZIONI

**Ascensore
Portineria
Terrazza
Ripostiglio**

**Impianto Telefonico
Doccia
Impianto Elettrico: A norma**

CARACTÉRISTIQUES

**Terrazzo
Balconi
Prezzo ribassato**

**Disponibile subito
Autonomo
Condizioni: Ottimo**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: G