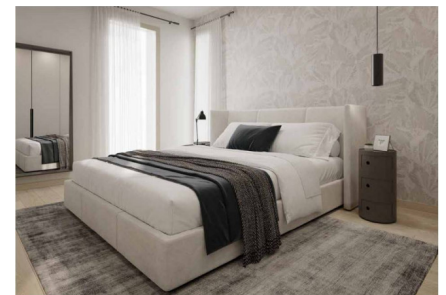


БУССАНА, КВАРТИРА В НОВОСТРОЙКЕ



RIF. 13849 - ЦЕНА: € 265.000 - MQ 53

Сан-Ремо, в тихом и характерном районе Буссана, продается двухкомнатная квартира, расположенная на первом этаже недавно построенного здания, в современном и тихом жилом районе. Квартира разделена следующим образом: светлая гостиная с прямым выходом на лоджию, идеально подходящая для наслаждения прекрасными днями на свежем воздухе, спальня с двуспальной кроватью и ванная комната с душевой кабиной. Разработанный в энергетическом классе А+, он предлагает идеальное сочетание дизайна, инноваций и безопасности, а его конструкция соответствует самым современным антисейсмическим нормам. Отопление автономное, под полом, работает от водяного теплового насоса, что обеспечивает максимальный комфорт в любое время года. Внутреннее пространство можно персонализировать: полы и покрытия могут быть выбраны

**ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ**



**Riferimento: 13849**  
**Prezzo: € 265.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 53**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 250**  
**Piano: 2**  
**Piani totali: 2**  
**Località: Bussana**



RENDER  
 vista dell'esterno



RENDER  
 vista dell'esterno

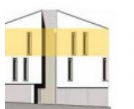


Condominio **Geno**



Condominio **Geno**

APPARTAMENTO 5  
 secondo piano



	Area coperta	Acquedotti	Costo
appartamento 5	60,00	2000	120
terrace	20,00	2000	40
totale	80,00	4000	160
€	8,00	100	800



Condominio **Geno**

PIANO TERRA



Condominio **Geno**

### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**  
**Impianto Telefonico**

**Sanitari sospesi**  
**Doccia**  
**Infissi in alluminio**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### ПОДРОБНЕЕ

**Box**  
**Balconi**  
**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**  
**Immobile nuovo**

**Autonomo**  
**Box incluso**  
**Condizioni: Ottimo**  
**Età Costruzione: 2025**  
**Appartamenti della palazzina: 8**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A4**