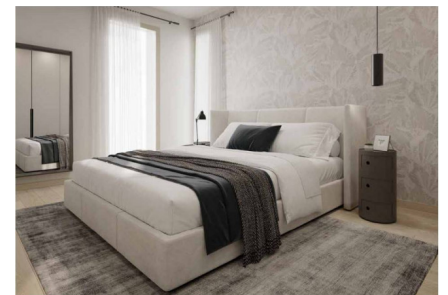


**BUSSANA, APPARTEMENT NOUVELLE CONSTRUCTION**



RIF. 13849 - PRIX: € 265.000 - MQ 53

Sanremo, dans le quartier calme et caractéristique de Bussana, appartement de deux pièces à vendre situé au premier étage d'un immeuble nouvellement construit, dans un contexte résidentiel moderne et calme. L'appartement est divisé comme suit : séjour lumineux avec accès direct à la loggia, idéal pour profiter des belles journées en plein air, chambre double et salle de bain avec cabine de douche. Conçu en classe énergétique A+, il offre une combinaison parfaite de design, d'innovation et de sécurité, avec une structure conforme aux réglementations antisismiques les plus modernes. Le chauffage est autonome au sol, alimenté par une pompe à chaleur hydronique, pour garantir un confort maximal en toute saison. Les espaces intérieurs sont personnalisables : revêtements de sol et revêtements peuvent

**DÉTAILS**



**Riferimento: 13849**  
**Prezzo: € 265.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 53**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 250**  
**Piano: 2**  
**Piani totali: 2**  
**Località: Bussana**



RENDER  
vista dell'esterno



RENDER  
vista dell'esterno



Condominio **Geno**



Condominio **Geno**

APPARTAMENTO 5  
secondo piano



	Superficie	Superficie	Superficie
appartamento	40,00	20,00	20,00
terrace	2,00	2,00	2,00
totale	42,00	22,00	22,00
di cui	4,00	2,00	2,00



Condominio **Geno**

PIANO TERRA



Condominio **Geno**

### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**  
**Impianto Telefonico**

**Sanitari sospesi**  
**Doccia**  
**Infissi in alluminio**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARACTÉRISTIQUES

**Box**  
**Balconi**  
**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**  
**Immobile nuovo**

**Autonomo**  
**Box incluso**  
**Condizioni: Ottimo**  
**Età Costruzione: 2025**  
**Appartamenti della palazzina: 8**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A4**