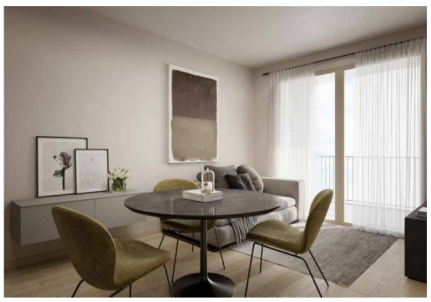
Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

BUSSANA, APPARTAMENTO VISTA MARE







RIF. 13850 - PREZZO RICHIESTO: € 363.000 - MQ 52

Sanremo, nella tranquilla e caratteristica zona di Bussana, in vendita bilocale situato al primo piano di una palazzina di nuova costruzione, in un contesto residenziale moderno e tranquillo. L'appartamento è così suddiviso: zona giorno luminosa con accesso diretto alla loggia, perfetta per godere delle splendide giornate all'aria aperta, cucina, camera da letto matrimoniale, studio e bagno con box doccia. Progettato in classe energetica A+, offre una perfetta combinazione di design, innovazione e sicurezza, con una struttura conforme alle normative antisismiche più moderne. Il riscaldamento è autonomo a pavimento, alimentato da una pompa di calore idronica, per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Gli spazi interni sono personalizzabili: pavimentazione e rivestimenti possono essere

DETTAGLI

Riferimento: 13850
Prezzo: € 363.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 52
Camere: 1
Locali: 2
Distanza Dal mare: Metri 150
Piano: 2
Piani totali: 2
Località: Bussana

AQUAMARINA
REAL ESTATE AGENCY

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com









RENDER
vista dell'esterno

RENDER
vista dell'esterno





AQUAMARINA
REAL ESTATE AGENCY

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

DOTAZIONI

Ascensore
Terrazza
Aria Condizionata
Parquet
Impianto Telefonico
Sanitari sospesi
Doccia
Infissi in alluminio
Impianto Elettrico: A norma

CARATTERISTICHE

Box
Terrazzo
Balconi
Disponibile subito
Immobile nuovo
Autonomo
Box incluso
Condizioni: Ottimo
Età Costruzione: 2024
Appartamenti della palazzina: 8

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A4