

**BUSSANA, WOHNUNG MIT MEERBLICK**



**RIF. 13850 - PREIS: € 363.000 - MQ 52**

Sanremo, in der ruhigen und charakteristischen Gegend von Bussana, Zweizimmerwohnung zum Verkauf im ersten Stock eines neu erbauten Gebäudes, in einem modernen und ruhigen Wohnumfeld. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: heller Wohnbereich mit direktem Zugang zur Loggia, ideal, um die herrlichen Tage im Freien zu genießen, Küche, Schlafzimmer mit Doppelbett, Arbeitszimmer und Badezimmer mit Duschkabine. Entworfen in der Energieklasse A+ bietet es eine perfekte Kombination aus Design, Innovation und Sicherheit, mit einer Struktur, die den modernsten Anti-Erdbeben-Vorschriften entspricht. Die Heizung erfolgt über eine autonome Fußbodenheizung, die von einer Hydronik-Wärmepumpe angetrieben wird, um zu jeder Jahreszeit maximalen Komfort zu gewährleisten. Die Innenräume sind anpassbar: Bodenbeläge

**DETAILS**



**Riferimento: 13850**  
**Prezzo: € 363.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 52**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 150**  
**Piano: 2**  
**Piani totali: 2**  
**Località: Bussana**



BENDER  
vista dall'esterno

BENDER  
vista dall'esterno



### DOTAZIONI

**Ascensore  
Terrazza  
Aria Condizionata  
Parquet  
Impianto Telefonico**

**Sanitari sospesi  
Doccia  
Infissi in alluminio  
Impianto Elettrico: A norma**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Box  
Terrazzo  
Balconi  
Disponibile subito  
Immobile nuovo**

**Autonomo  
Box incluso  
Condizioni: Ottimo  
Età Costruzione: 2024  
Appartamenti della palazzina: 8**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A4**