

Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

### BUSSANA, APPARTEMENT VUE SUR LA MER







RIF. 13834 - PRIX: € 473.000 - MQ 73

Une opportunité unique au coeur de Bussana! Élégant appartement de trois pièces au deuxième étage avec grande terrasse panoramique avec vue sur la mer et cave correspondante. L'appartement est situé à l'intérieur d'une copropriété entièrement rénovée et isolée, un bâtiment alliant design moderne et sécurité, avec une structure renforcée conforme à la réglementation antisismique en vigueur. L'appartement offre-t-il un grand séjour, deux chambres et une salle de bain. Possibilité de personnaliser les sols et les revêtements, sélectionnables parmi une large gamme d'échantillons déjà disponibles, pour créer un environnement sur mesure. Le chauffage est autonome au sol avec une pompe à chaleur hydronique, pour garantir un confort maximal en toute saison. Les fenêtres et portes extérieures

### **DÉTAILS**



Riferimento: 13834 Prezzo: € 473.000

**Vista mare** 

Riscaldamento: autonomo

Superficie: mq 73

Camere: 2

Locali: 3

Distanza Dal mare: Metri 100

Piano: 2 Piani totali: 3 Località: Bussana



Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com















Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

### **DOTAZIONI**

Ascensore Aria Condizionata Impianto Telefonico Doccia Terrazza: 62 mq Impianto Elettrico: A norma

# **CARACTÉRISTIQUES**

Cantina Disponibile subito Autonomo

**Condizioni: Ristrutturato** 

Terrazzo: mq 62 Età Costruzione: 2024 Appartamenti della palazzina: 12

#### **CARATTERISTICHE DELLA ZONA**

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

## **EFFICIENZA ENERGETICA**

Classe energetica: A4