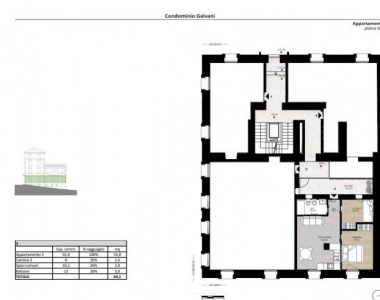


BUSSANA, APPARTAMENTO IN VENDITA



RIF. 13840 - PREZZO RICHIESTO: € 257.000 - MQ 55

Sanremo, nella tranquilla e caratteristica zona di Bussana, in vendita bilocale al piano terra, all'interno di un condominio completamente ristrutturato e coibentato, progettato per offrire il massimo del comfort e della sicurezza. L'appartamento è così composto: ingresso su zona giorno ampia e luminosa, camera da letto matrimoniale, studio spazioso dove è possibile inserire un letto singolo e bagno con box doccia. La palazzina, restaurata secondo le più moderne normative antisismiche, rappresenta una scelta ideale per chi cerca un'abitazione sicura e a basso impatto energetico. L'appartamento è dotato di una corte privata all'ingresso, perfetta per godersi momenti di relax all'aperto, e di una cantina di pertinenza per un comodo spazio extra. L'interno dell'appartamento offre la possibilità

**DETTAGLI**



**Riferimento: 13840**  
**Prezzo: € 257.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 55**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 100**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 4**  
**Località: Bussana**

### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**  
**Impianto Telefonico**

**Sanitari sospesi**  
**Doccia**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARATTERISTICHE

**Balconi**  
**Cantina**  
**Disponibile subito**  
**Autonomo**

**Condizioni: Ristrutturato**  
**Età Costruzione: 2024**  
**Appartamenti della palazzina: 12**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A4**