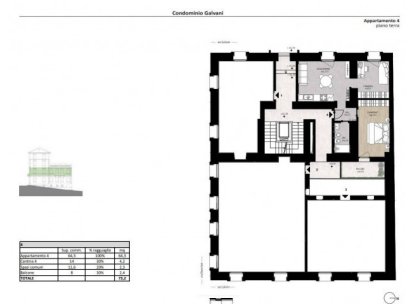


**BUSSANA, NEUBAUWOHNUNG**



**RIF. 13841 - PREIS: € 245.000 - MQ 64**

Sanremo, in der ruhigen und charakteristischen Gegend von Bussana, steht zum Verkauf eine moderne Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss in einer komplett renovierten Wohnanlage. Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen: Vorraum, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer mit Doppelbett und Schlafzimmer mit Einzelbett. Diese Wohnlösung bietet außerdem einen Innenbalkon und einen komfortablen Keller, perfekt für diejenigen, die zusätzlichen Platz suchen. Das Gebäude wurde komplett restauriert und isoliert, mit einer verstärkten Struktur, die den geltenden Erdbebenschutzvorschriften entspricht und maximale Sicherheit und Ruhe garantiert. Die Wohnung ist vollständig anpassbar: Böden und Wände können aus einer Auswahl an Mustern ausgewählt werden, die bereits vor Ort verfügbar sind, um eine Umgebung

**DETAILS**



**Riferimento: 13841**  
**Prezzo: € 245.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 64**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 100**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 3**  
**Località: Bussana**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**  
**Impianto Telefonico**

**Sanitari sospesi**  
**Doccia**  
**Infissi in alluminio**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Balconi**  
**Cantina**  
**Disponibile subito**  
**Autonomo**

**Condizioni: Ristrutturato**  
**Età Costruzione: 2024**  
**Appartamenti della palazzina: 12**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A4**