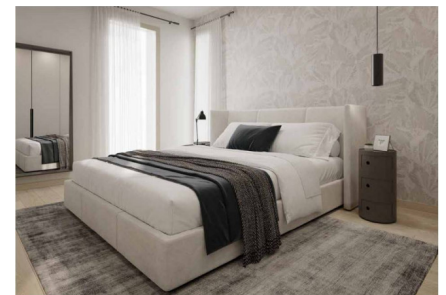


БУССАНА, КВАРТИРА НА ПРОДАЖУ



RIF. 13831 - ЦЕНА: € 245.000 - MQ 52

Сан-Ремо, в тихом и характерном районе Буссана, продается двухкомнатная квартира, расположенная на первом этаже недавно построенного здания, в современном и тихом жилом районе. Квартира разделена следующим образом: светлая гостиная с прямым выходом на лоджию, идеально подходящая для наслаждения прекрасными днями на свежем воздухе, спальня с двуспальной кроватью и ванная комната с душевой кабиной. Разработанный в энергетическом классе А+, он предлагает идеальное сочетание дизайна, инноваций и безопасности, а его конструкция соответствует самым современным антисейсмическим нормам. Отопление автономное под полом, работающее от водяного теплового насоса, что гарантирует максимальный комфорт в любое время года. Внутреннее пространство можно персонализировать: полы и покрытия могут быть выбраны

**ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ**



**Riferimento: 13831**  
**Prezzo: € 245.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 52**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 150**  
**Piano: 1**  
**Piani totali: 2**  
**Località: Bussana**



RENDER  
vista dell'esterno



RENDER  
vista dell'esterno



Condominio **Geno**



Condominio **Geno**

PIANO TERRA



Condominio **Geno**

APPARTAMENTO 2  
primo piano



Sp. (mq)	Superficie (mq)	%
10,0	100,0	10,0
10,0	100,0	10,0
10,0	100,0	10,0
10,0	100,0	10,0



Condominio **Geno**

### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**

**Infissi in alluminio**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### ПОДРОБНЕЕ

**Box**  
**Balconi**  
**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**  
**Immobile nuovo**

**Autonomo**  
**Box incluso**  
**Condizioni: Ottimo**  
**Età Costruzione: 2024**  
**Appartamenti della palazzina: 8**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A4**