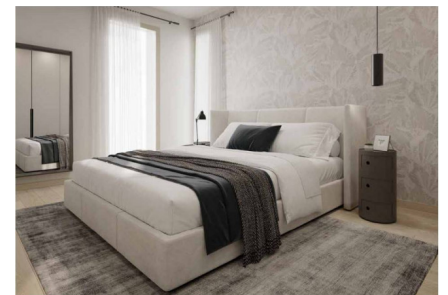


BUSSANA, APPARTEMENT À VENDRE



RIF. 13831 - PRIX: € 245.000 - MQ 52

Sanremo, dans le quartier calme et caractéristique de Bussana, appartement de deux pièces à vendre situé au premier étage d'un immeuble nouvellement construit, dans un contexte résidentiel moderne et calme. L'appartement est divisé comme suit : séjour lumineux avec accès direct à la loggia, idéal pour profiter des splendides journées en plein air, chambre double et salle de bain avec cabine de douche. Conçu en classe énergétique A+, il offre une combinaison parfaite de design, d'innovation et de sécurité, avec une structure conforme aux réglementations antisismiques les plus modernes. Le chauffage est autonome au sol, alimenté par une pompe à chaleur hydronique, pour garantir un confort maximal en toute saison. Les espaces intérieurs sont personnalisables : revêtements de sol et revêtements

DÉTAILS



Riferimento: 13831
Prezzo: € 245.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 52
Camere: 1

Locali: 2
Distanza Dal mare: Metri 150
Piano: 1
Piani totali: 2
Località: Bussana



RENDER
vista dell'esterno



RENDER
vista dell'esterno



Condominio **Geno**



Condominio **Geno**

PIANO TERRA



Condominio **Geno**

APPARTAMENTO 2
primo piano



Sp. (mq)	Superficie (mq)	%
10,0	100,0	10,0
10,0	100,0	10,0
10,0	100,0	10,0
10,0	100,0	10,0



Condominio **Geno**

DOTAZIONI

Ascensore
Aria Condizionata
Parquet

Infissi in alluminio
Impianto Elettrico: A norma

CARACTÉRISTIQUES

Box
Balconi
Prezzo ribassato
Disponibile subito
Immobile nuovo

Autonomo
Box incluso
Condizioni: Ottimo
Età Costruzione: 2024
Appartamenti della palazzina: 8

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A4