

**BUSSANA, APPARTEMENT À VENDRE**



**RIF. 13831 - PRIX: € 275.000 - MQ 52**

Sanremo, dans le quartier calme et caractéristique de Bussana, appartement de deux pièces à vendre situé au premier étage d'un immeuble nouvellement construit, dans un contexte résidentiel moderne et calme. L'appartement est divisé comme suit : séjour lumineux avec accès direct à la loggia, idéal pour profiter des splendides journées en plein air, chambre double et salle de bain avec cabine de douche. Conçu en classe énergétique A+, il offre une combinaison parfaite de design, d'innovation et de sécurité, avec une structure conforme aux réglementations antisismiques les plus modernes. Le chauffage est autonome au sol, alimenté par une pompe à chaleur hydronique, pour garantir un confort maximal en toute saison. Les espaces intérieurs sont personnalisables : revêtements de sol et revêtements

**DÉTAILS**



**Riferimento: 13831**  
**Prezzo: € 275.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 52**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 150**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 2**  
**Località: Bussana**



RENDER  
vista dell'esterno



RENDER  
vista dell'esterno



Condominio **Geno**



Condominio **Geno**

PIANO TERRA



Condominio **Geno**

APPARTAMENTO 2  
primo piano



| Sp. metri | Superficie | mq.   |
|-----------|------------|-------|
| 100,0     | 100,0      | 100,0 |
| 100,0     | 100,0      | 100,0 |
| 100,0     | 100,0      | 100,0 |
| 100,0     | 100,0      | 100,0 |



Condominio **Geno**

#### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**

**Infissi in alluminio**  
**Impianto Elettrico: A norma**

#### CARACTÉRISTIQUES

**Box**  
**Balconi**  
**Disponibile subito**  
**Immobile nuovo**  
**Autonomo**

**Box incluso**  
**Condizioni: Ottimo**  
**Età Costruzione: 2024**  
**Appartamenti della palazzina: 8**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A4**