

Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

BUSSANA, APPARTAMENTO IN VENDITA







RIF. 13846 - PREZZO RICHIESTO: € 289.000 - MQ 52

Sanremo, nella tranquilla e caratteristica zona di Bussana, in vendita bilocale situato al primo piano di una palazzina di nuova costruzione, in un contesto residenziale moderno e tranquillo. L'appartamento è così suddiviso: zona giorno luminosa con accesso diretto alla loggia, perfetta per godere delle splendide giornate all'aria aperta, cucina, camera da letto matrimoniale, studio e bagno con box doccia. Progettato in classe energetica A+, offre una perfetta combinazione di design, innovazione e sicurezza, con una struttura conforme alle normative antisismiche più moderne. Il riscaldamento è autonomo a pavimento, alimentato da una pompa di calore idronica, per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Gli spazi interni sono personalizzabili: pavimentazione e rivestimenti possono essere

DETTAGLI



Riferimento: 13846 Prezzo: € 289.000

Riscaldamento: autonomo

Superficie: mq 52

Camere: 1

Locali: 2

Distanza Dal mare: Metri 150

Piano: 1 Piani totali: 2 Località: Bussana



Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com



















Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

DOTAZIONI

Ascensore Aria Condizionata Parquet Infissi in alluminio Impianto Elettrico: A norma

CARATTERISTICHE

Box Balconi Disponibile subito Immobile nuovo Autonomo Box incluso Condizioni: Ottimo Età Costruzione: 2024 Appartamenti della palazzina: 8

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A4