

Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

BUSSANA, APPARTEMENT À VENDRE







RIF. 13846 - PRIX: € 289.000 - MQ 52

Sanremo, dans le quartier calme et caractéristique de Bussana, appartement de deux pièces à vendre situé au premier étage d'un immeuble nouvellement construit, dans un contexte résidentiel moderne et calme. L'appartement est divisé comme suit : séjour lumineux avec accès direct à la loggia, idéal pour profiter des belles journées en plein air, chambre double, bureau et salle de bains avec cabine de douche. Conçu en classe énergétique A+, il offre une combinaison parfaite de design, d'innovation et de sécurité, avec une structure conforme aux réglementations antisismiques les plus modernes. Le chauffage est autonome au sol, alimenté par une pompe à chaleur hydronique, pour assurer un confort maximal en toute saison. Les espaces intérieurs sont personnalisables : revêtements de sol et revêtements

DÉTAILS



Riferimento: 13846 Prezzo: € 289.000

Riscaldamento: autonomo Superficie: mg 52

Camere: 1

Locali: 2

Distanza Dal mare: Metri 150

Piano: 1 Piani totali: 2 Località: Bussana



Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com



















Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

DOTAZIONI

Ascensore Aria Condizionata Parquet Infissi in alluminio Impianto Elettrico: A norma

CARACTÉRISTIQUES

Box Balconi Disponibile subito Immobile nuovo Autonomo Box incluso Condizioni: Ottimo Età Costruzione: 2024 Appartamenti della palazzina: 8

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A4