

BUSSANA, APPARTAMENTO IN VENDITA



RIF. 13847 - PREZZO RICHIESTO: € 288.000 - MQ 52

Sanremo, nella tranquilla e caratteristica zona di Bussana, in vendita bilocale situato al primo piano di una palazzina di nuova costruzione, in un contesto residenziale moderno e tranquillo. L'appartamento è così suddiviso: zona giorno luminosa con accesso diretto alla loggia, perfetta per godere delle splendide giornate all'aria aperta, cucina, camera da letto matrimoniale e bagno con box doccia. Progettato in classe energetica A+, offre una perfetta combinazione di design, innovazione e sicurezza, con una struttura conforme alle normative antisismiche più moderne. Il riscaldamento è autonomo a pavimento, alimentato da una pompa di calore idronica, per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Gli spazi interni sono personalizzabili: pavimentazione e rivestimenti possono essere scelti

DETTAGLI



Riferimento: 13847
Prezzo: € 288.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 52
Camere: 1

Locali: 2
Distanza Dal mare: Metri 150
Piano: Piano terra
Piani totali: 2
Località: Bussana



RENDER
vista dell'esterno



RENDER
vista dell'esterno



Condominio **Geno**



Condominio **Geno**

PIANO TERRA

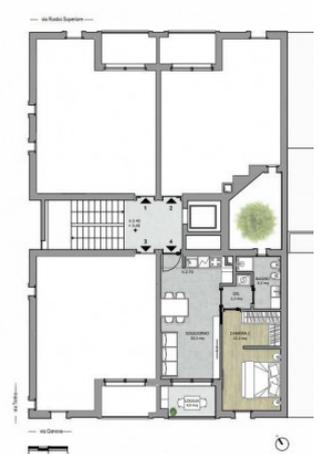


Condominio **Geno**

APPARTAMENTO 4
primo piano



	Area coperta	Area pertinenziale	Area
Appartamento 4	53,57	20,00	73,57
Area	20,00	20,00	40,00
Colonna	12,00	20,00	32,00
Area	4,00	20,00	24,00



Condominio **Geno**

DOTAZIONI

Ascensore
Aria Condizionata
Parquet
Impianto Telefonico

Doccia
Infissi in alluminio
Impianto Elettrico: A norma

CARATTERISTICHE

Box
Balconi
Disponibile subito
Immobile nuovo
Autonomo

Box incluso
Condizioni: Ottimo
Età Costruzione: 2024
Appartamenti della palazzina: 8

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A4