

BUSSANA, APPARTAMENTO IN VENDITA



RIF. 13848 - PREZZO RICHIESTO: € 266.000 - MQ 52

Sanremo, nella tranquilla e caratteristica zona di Bussana, in vendita bilocale situato al primo piano di una palazzina di nuova costruzione, in un contesto residenziale moderno e tranquillo. L'appartamento è così suddiviso: zona giorno luminosa con accesso diretto alla loggia, perfetta per godere delle splendide giornate all'aria aperta, cucina, camera da letto matrimoniale, studio e bagno con box doccia. Progettato in classe energetica A+, offre una perfetta combinazione di design, innovazione e sicurezza, con una struttura conforme alle normative antisismiche più moderne. Il riscaldamento è autonomo a pavimento, alimentato da una pompa di calore idronica, per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Gli spazi interni sono personalizzabili: pavimentazione e rivestimenti possono essere

DETTAGLI



Riferimento: 13848
Prezzo: € 266.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 52
Camere: 1

Locali: 2
Distanza Dal mare: Metri 150
Piano: Piano terra
Piani totali: 2
Località: Bussana

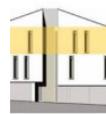


RENDER
vista dell'esterno

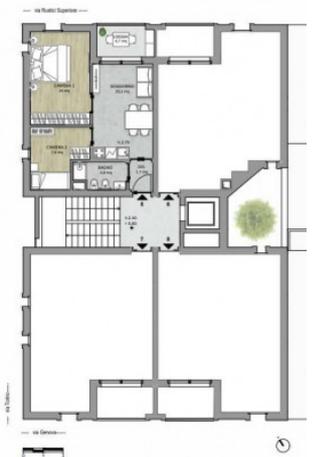
Condominio **Geno**

RENDER
vista dell'esterno

APPARTAMENTO 5
secondo piano



	Area comune	15.00 mq	15.00 mq
Area 1	15.00	15.00	15.00
Area 2	15.00	15.00	15.00
Area 3	15.00	15.00	15.00
Area 4	15.00	15.00	15.00
Area 5	15.00	15.00	15.00
Area 6	15.00	15.00	15.00
Area 7	15.00	15.00	15.00
Area 8	15.00	15.00	15.00
Area 9	15.00	15.00	15.00
Area 10	15.00	15.00	15.00
Area 11	15.00	15.00	15.00
Area 12	15.00	15.00	15.00
Area 13	15.00	15.00	15.00
Area 14	15.00	15.00	15.00
Area 15	15.00	15.00	15.00
Area 16	15.00	15.00	15.00
Area 17	15.00	15.00	15.00
Area 18	15.00	15.00	15.00
Area 19	15.00	15.00	15.00
Area 20	15.00	15.00	15.00
Area 21	15.00	15.00	15.00
Area 22	15.00	15.00	15.00
Area 23	15.00	15.00	15.00
Area 24	15.00	15.00	15.00
Area 25	15.00	15.00	15.00
Area 26	15.00	15.00	15.00
Area 27	15.00	15.00	15.00
Area 28	15.00	15.00	15.00
Area 29	15.00	15.00	15.00
Area 30	15.00	15.00	15.00
Area 31	15.00	15.00	15.00
Area 32	15.00	15.00	15.00
Area 33	15.00	15.00	15.00
Area 34	15.00	15.00	15.00
Area 35	15.00	15.00	15.00
Area 36	15.00	15.00	15.00
Area 37	15.00	15.00	15.00
Area 38	15.00	15.00	15.00
Area 39	15.00	15.00	15.00
Area 40	15.00	15.00	15.00
Area 41	15.00	15.00	15.00
Area 42	15.00	15.00	15.00
Area 43	15.00	15.00	15.00
Area 44	15.00	15.00	15.00
Area 45	15.00	15.00	15.00
Area 46	15.00	15.00	15.00
Area 47	15.00	15.00	15.00
Area 48	15.00	15.00	15.00
Area 49	15.00	15.00	15.00
Area 50	15.00	15.00	15.00



Condominio **Geno**

Condominio **Geno**

DOTAZIONI

Ascensore
Aria Condizionata
Parquet
Impianto Telefonico

Sanitari sospesi
Doccia
Infissi in alluminio
Impianto Elettrico: A norma

CARATTERISTICHE

Box
Balconi
Disponibile subito
Immobile nuovo
Autonomo

Box incluso
Condizioni: Ottimo
Età Costruzione: 2024
Appartamenti della palazzina: 8

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A4