

SANREMO, VILLA AVEC VUE SUR LA MER



RIF. 13837 - PRIX: € 2.000.000 - MQ 172

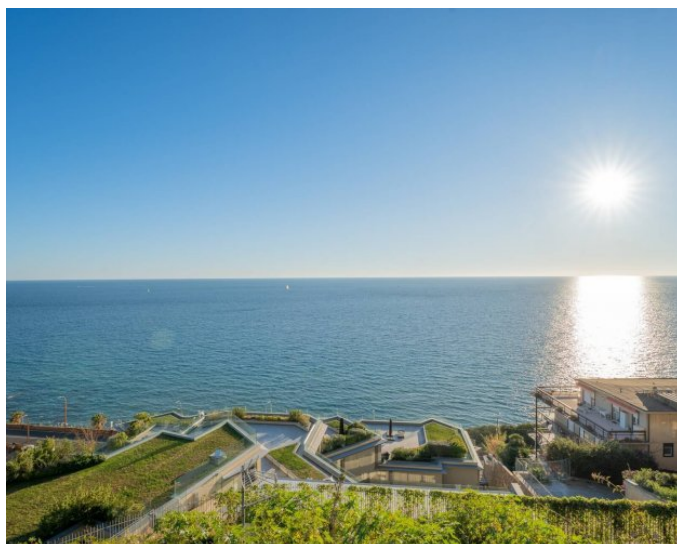
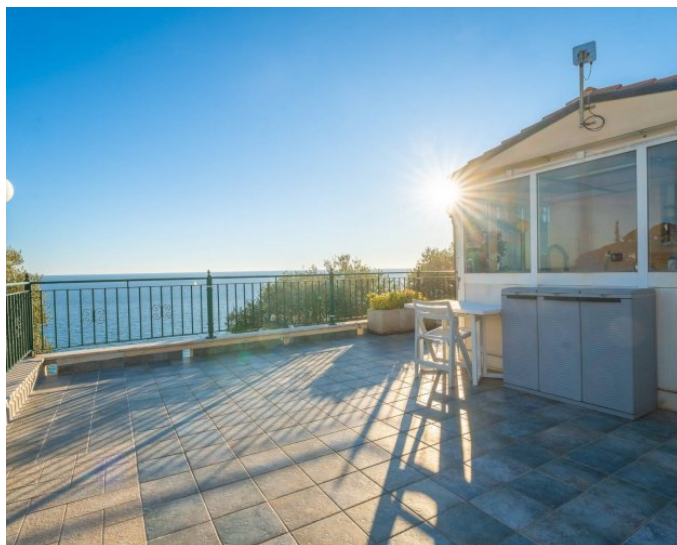
Située dans le quartier résidentiel prisé et calme de La Brezza, à quelques pas des magnifiques plages de Sanremo, Villa Itati représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une propriété exclusive, entourée de verdure, avec une vue imprenable sur la mer. Cette villa élégante et spacieuse se déploie sur deux niveaux et dispose de trois accès indépendants. Au premier étage, vous trouverez un lumineux séjour avec coin cuisine, ouvrant sur une grande terrasse panoramique, idéale pour profiter de la vue sur la mer en toute tranquillité. Le rez-de-chaussée abrite la zone nuit, composée de quatre chambres doubles et de trois salles de bains finement aménagées, pensées pour offrir un confort optimal. La propriété s'étend sur 900 mètres carrés de terrain, offrant de vastes espaces extérieurs

DÉTAILS



**Riferimento: 13837**  
**Prezzo: € 2.000.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 172**  
**Camere: 5**

**Locali: 7**  
**Distanza Dal mare: Metri 150**  
**Piani totali: 2**  
**Esposizione: Est Sud Ouest**



#### DOTAZIONI

**Arredato  
Parquet**

**Ripostiglio  
Doccia**

#### CARACTÉRISTIQUES

**Giardino privato  
Prezzo ribassato**

**Disponibile subito  
Condizioni: Ristrutturato**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: E**