

SANREMO, APPARTAMENTO VISTA MARE



RIF. 13829 - PREZZO RICHIESTO: € 1.250.000 - MQ 127

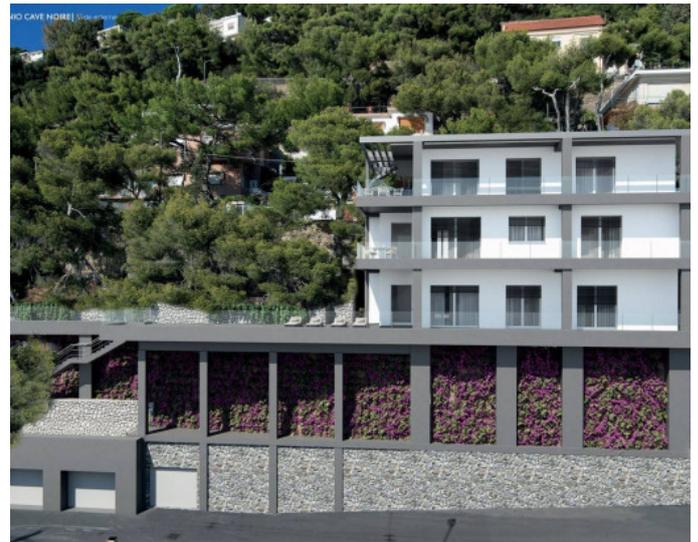
Sanremo, zona Capo Nero, proponiamo in vendita ampio appartamento di 127 mq al piano terra, in un complesso recentemente ristrutturato con fantastica vista sul mare. L'immobile, attualmente in fase finale di ristrutturazione, è dotato di due accessi dal piano strada, il principale tramite ascensore o scala condominiale e il secondo mediante scala esterna ad uso privato. L'appartamento, come visibile dalle planimetrie, può essere suddiviso in tre o quattro vani, a seconda delle esigenze dell'acquirente. Nell'ipotesi della scelta di tre vani, troveremo all'interno un'ampia zona living con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, una delle quali con accesso alla terrazza e due bagni. Pavimentazione e rivestimenti dell'appartamento sono a scelta del compratore, selezionabili tra diversi

**DETTAGLI**



**Riferimento: 13829**  
**Prezzo: € 1.250.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 127**  
**Camere: 2**

**Locali: 4**  
**Distanza Dal mare: Metri 200**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 3**  
**Esposizione: sud/ovest/est**



### DOTAZIONI

**Ascensore  
Allarme  
Terrazza  
Aria Condizionata  
Impianto Telefonico**

**Sanitari sospesi  
Doccia  
Infissi in alluminio  
Predisposizione allarme  
Impianto Elettrico: A norma**

### CARATTERISTICHE

**Immobile nuovo  
Autonomo  
Box incluso  
Condizioni: Ristrutturato  
Box: mq 16**

**Terrazzo: mq 35  
Giardino privato: mq 193  
Età Costruzione: 2025  
Appartamenti della palazzina: 3**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A4  
Prestazione energetica inverno: alta**

**Prestazione energetica, estate: alta**