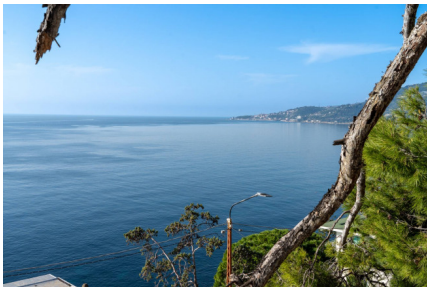
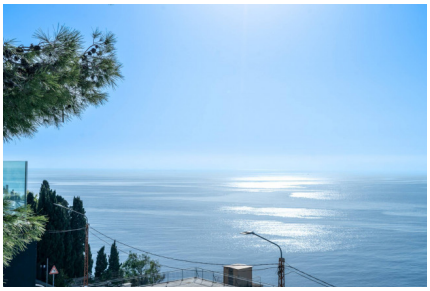
Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

SANREMO, WOHNUNG MIT MEERBLICK





RIF. 13829 - PREIS: € 1.250.000 - MQ 127

In Sanremo, in der Gegend von Capo Nero, bieten wir eine große 127 m2 große Wohnung im Erdgeschoss in einem kürzlich renovierten Komplex mit fantastischem Meerblick zum Verkauf an. Das Anwesen, das sich derzeit in der Endphase der Renovierung befindet, verfügt über zwei Zugänge vom Straßenniveau aus, den Hauptzugang über einen Aufzug oder eine Eigentumswohnungstreppe und den zweiten über eine Außentreppe zur privaten Nutzung. Die aus den Plänen ersichtliche Wohnung kann je nach Bedarf des Käufers in drei oder vier Zimmer aufgeteilt werden. Wenn wir uns für drei Zimmer entscheiden, finden wir im Inneren einen großen Wohnbereich mit Kochnische, zwei Doppelzimmer, eines davon mit Zugang zur Terrasse und zwei Badezimmer. Die Bodenbeläge und Beläge der Wohnung werden vom Käufer ausgewählt

DETAILS

Riferimento: 13829
Prezzo: € 1.250.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 127
Camere: 2

Locali: 4
Distanza Dal mare: Metri 200
Piano: Piano terra
Piani totali: 3
Esposizione: sud/ovest/est

AQUAMARINA
REAL ESTATE AGENCY

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

DOTAZIONI

Ascensore
Allarme
Terrazza
Aria Condizionata
Impianto Telefonico
Sanitari sospesi
Doccia
Infissi in alluminio
Predisposizione allarme
Impianto Elettrico: A norma

OBJEKTBESCHREIBUNG

Immobile nuovo
Autonomo
Box incluso
Condizioni: Ristrutturato
Box: mq 16
Terrazzo: mq 35
Giardino privato: mq 193
Età Costruzione: 2025
Appartamenti della palazzina: 3

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo
Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A4
Prestazione energetica inverno: alta
Prestazione energetica, estate: alta