

Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

# SANREMO, APPARTAMENTO FRONTE MARE







RIF. 13775 - PREZZO RICHIESTO: € 300.000 - MQ 81

Sanremo, Marina di Capo Pino, in una delle zone più esclusive della Riviera dei Fiori, proponiamo in vendita un elegante appartamento fronte mare con accesso diretto alla spiaggia e posto auto di proprietà. Una proposta unica per chi desidera comfort, riservatezza e una posizione privilegiata a pochi passi dal mare. L'appartamento si sviluppa su due livelli perfettamente organizzati. Al piano superiore si trovano l'ingresso principale, una cucina funzionale, un'ampia zona giorno con spettacolare vista mare e un bagno completo. Il piano inferiore ospita una spaziosa camera matrimoniale con balcone privato e accesso diretto alla spiaggia e alle piscine condominiali, un disimpegno attrezzato con letto a castello a scomparsa e un secondo bagno. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e climatizzazione

### **DETTAGLI**



Riferimento: 13775 Prezzo: € 300.000

**Vista mare** 

Riscaldamento: autonomo

Superficie: mq 81

Camere: 1 Locali: 2

Piano: Su due livelli

Piani totali: 5

Spese condominiali: 120 €/mese



Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com















Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

## **DOTAZIONI**

Ascensore Arredato Aria Condizionata Impianto Telefonico Doccia Infissi in alluminio Terrazza: 3 mq Impianto Elettrico: A norma

## **CARATTERISTICHE**

Disponibile subito Autonomo Condizioni: Buono Balconi: mq 3 Età Costruzione: 1970

## **CARATTERISTICHE DELLA ZONA**

Piste Ciclabili Trasporti Pubblici Bar