

Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

## SANREMO, APPARTEMENT EN BORD DE MER







RIF. 13775 - PRIX: € 300.000 - MQ 81

Sanremo, Marina di Capo Pino, dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la Riviera des Fleurs, nous proposons à la vente un élégant appartement en front de mer avec accès direct à la plage et parking privé. Une option unique pour ceux qui recherchent confort, intimité et un emplacement privilégié à deux pas de la mer. L'appartement est réparti sur deux niveaux parfaitement agencés. L'étage supérieur comprend l'entrée principale, une cuisine fonctionnelle, un spacieux séjour avec vue spectaculaire sur la mer et une salle de bain complète. Le niveau inférieur comprend une spacieuse chambre principale avec balcon privé et accès direct à la plage et aux piscines communes, un couloir avec un lit superposé escamotable et une deuxième salle de bain. La propriété dispose d'un chauffage et d'une

### **DÉTAILS**



Riferimento: 13775 Prezzo: € 300.000

**Vista mare** 

Riscaldamento: autonomo

Superficie: mq 81

Camere: 1 Locali: 2

Piano: Su due livelli

Piani totali: 5

Spese condominiali: 120 €/mese



Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com















Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

### **DOTAZIONI**

Ascensore Arredato Aria Condizionata Impianto Telefonico Doccia Infissi in alluminio Terrazza: 3 mq Impianto Elettrico: A norma

# **CARACTÉRISTIQUES**

Disponibile subito Autonomo Condizioni: Buono Balconi: mq 3 Età Costruzione: 1970

### **CARATTERISTICHE DELLA ZONA**

Piste Ciclabili Trasporti Pubblici Bar