

Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

## SANREMO, WOHNUNG AM MEER







RIF. 13775 - PREIS: € 300.000 - MQ 81

Sanremo, Marina di Capo Pino, in einer der exklusivsten Gegenden der Riviera dei Fiori, bieten wir eine elegante Wohnung am Meer mit direktem Zugang zum Strand und privatem Parkplatz zum Verkauf an. Eine einzigartige Option für alle, die Komfort, Privatsphäre und eine erstklassige Lage nur wenige Schritte vom Meer entfernt suchen. Die Wohnung erstreckt sich über zwei perfekt organisierte Ebenen. Im Obergeschoss befinden sich der Haupteingang, eine funktionale Küche, ein geräumiger Wohnbereich mit spektakulärem Meerblick und ein komplettes Badezimmer. Die untere Ebene verfügt über ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit privatem Balkon und direktem Zugang zum Strand und den Gemeinschaftspools, einen Flur mit einem ausklappbaren Etagenbett und ein zweites Badezimmer. Dank moderner Wärmepumpen-Klimaanlagen

#### **DETAILS**



Riferimento: 13775 Prezzo: € 300.000

**Vista mare** 

Riscaldamento: autonomo

Superficie: mq 81

Camere: 1 Locali: 2

Piano: Su due livelli

Piani totali: 5

Spese condominiali: 120 €/mese



Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com















Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

## **DOTAZIONI**

Ascensore Arredato Aria Condizionata Impianto Telefonico Doccia Infissi in alluminio Terrazza: 3 mq Impianto Elettrico: A norma

# **OBJEKTBESCHREIBUNG**

Disponibile subito Autonomo Condizioni: Buono Balconi: mq 3 Età Costruzione: 1970

#### **CARATTERISTICHE DELLA ZONA**

Piste Ciclabili Trasporti Pubblici Bar