

SANREMO, APPARTAMENTO VISTA MARE



RIF. 13770 - PREZZO RICHIESTO: € 820.000 - MQ 135

Sanremo, vendesi appartamento luminoso nell'elegante complesso residenziale di una nuova costruzione fronte mare, davanti alle bellissime spiagge sabbiose dei Tre Ponti. Appartamento di 115 mq. con giardino privato di 62 mq.; è composto da: ingresso, due spaziose camere da letto, due bagni, disimpegno, soggiorno con cucina a vista, terrazzo e giardino con vista mare e città. Al piano terra, box auto privato con predisposizione per una presa elettrica. Cantina. L'appartamento è dotato di grandi finestre con serramenti in lega di alluminio a tutt'altezza, orientate pieno Sud-Ovest e di terrazzo delimitato da parapetti vetrati regalando una vista esclusiva su uno dei più affascinanti tratti del Mar Ligure. Finiture molto raffinate e di pregio, come marmo crema Marfil nella zona soggiorno

## DETTAGLI



**Riferimento: 13770**

**Prezzo: € 820.000**

**Vista mare**

**Riscaldamento: climatizzato**

**Superficie: mq 135**

**Camere: 2**

**Locali: 3**

**Distanza Dal mare: Metri 100**

**Piano: 1**

**Piani totali: 3**

**Esposizione: sud-ovest**

**Località: Bussana**

**Spese condominiali: 230 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore  
Allarme  
Portineria  
Videocitofono  
Arredato  
Terrazza  
Aria Condizionata**

**Impianto Telefonico  
Doccia  
Infissi in alluminio  
Predisposizione allarme  
Tapparelle  
Impianto Elettrico: A norma**

### CARATTERISTICHE

**Terrazzo  
Cantina  
Prezzo ribassato  
Disponibile subito  
Autonomo  
Box incluso**

**Condizioni: Ottimo  
Box: mq 15  
Giardino privato: mq 62  
Età Costruzione: 2021  
Appartamenti della palazzina: 25**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A2  
Prestazione energetica inverno: alta**

**Prestazione energetica, estate: alta**