Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

SANREMO, APPARTEMENT VUE MER À VENDRE

RIF. 13770 - PRIX: € 920.000 - MQ 135

Sanremo, appartement lumineux à vendre dans l'élégant complexe résidentiel d'un immeuble neuf face à la mer, face aux belles plages de sable des Tre Ponti. Appartement de 115 m2. avec jardin privé de 62 m2 ; il est composé de : entrée, deux chambres spacieuses, deux salles de bains, couloir, séjour avec cuisine ouverte, terrasse et jardin avec vue mer et ville. Au rez-de-chaussée, garage privé avec possibilité de prise électrique. Cave. L'appartement est équipé de grandes fenêtres avec cadres en alliage d'aluminium du sol au plafond, orientées entièrement sud-ouest et d'une terrasse bordée de parapets en verre offrant une vue exclusive sur l'une des étendues les plus fascinantes de la mer Ligure. Des finitions très raffinées et précieuses, comme le marbre crème Marfil dans le

DÉTAILS

Riferimento: 13770
Prezzo: € 920.000
Vista mare
Riscaldamento: climatizzato
Superficie: mq 135
Camere: 2
Locali: 3

Distanza Dal mare: Metri 100
Piano: 1
Piani totali: 3
Esposizione: sud-ovest
Località: Bussana
Spese condominiali: 230 €/mese

AQUAMARINA
REAL ESTATE AGENCY

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

DOTAZIONI

Ascensore
Allarme
Portineria
Videocitofono
Arredato
Terrazza
Aria Condizionata
Impianto Telefonico
Doccia
Infissi in alluminio
Predisposizione allarme
Tapparelle
Impianto Elettrico: A norma

CARACTÉRISTIQUES

Terrazzo
Cantina
Prezzo ribassato
Disponibile subito
Autonomo
Box incluso
Condizioni: Ottimo
Box: mq 15
Giardino privato: mq 62
Età Costruzione: 2021
Appartamenti della palazzina: 25

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo
Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A2
Prestazione energetica inverno: alta
Prestazione energetica, estate: alta