

SANREMO, VILLA VISTA MARE



RIF. 13714 - PREZZO RICHIESTO: € 320.000 - MQ 250

Sanremo, a pochi km dal centro, proponiamo in vendita villa singola di circa 270mq con magnifica vista mare. La proprietà, che si propone in stato di origine, è attualmente composta al piano terra da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno, due cantine, giardino privato e terreno di circa 3000mq; al primo piano troviamo una seconda cucina, quattro camere da letto, due bagni, un ripostiglio e due balconi. Grazie alla generosa metratura della villa, ampliabile di un ulteriore 20%, è possibile ricavare dalla stessa tre appartamenti trilocali indipendenti, di cui uno su due livelli, o due spaziosi alloggi indipendenti, ciascuno su un unico piano. L'ampio terreno circostante permette, inoltre, la costruzione di una spaziosa piscina interrata

DETTAGLI



Riferimento: 13714
Prezzo: € 320.000 trattabili
Vista mare
Superficie: mq 250

Camere: 5
Locali: 7
Distanza Dal mare: Metri 2000
Piano: Piano terra

DOTAZIONI

Ripostiglio
Parquet

Doccia
Tapparelle

CARATTERISTICHE

Balconi
Giardino privato
Cantina
Disponibile subito

Prezzo trattabile
Condizioni: Da ristrutturare
Età Costruzione: 1966

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: G
Prestazione energetica inverno:
bassa

Prestazione energetica, estate: bassa