

SANREMO, VILLA AVEC VUE SUR LA MER



RIF. 13714 - PRIX: € 320.000 - MQ 250

Sanremo, à quelques kilomètres du centre, nous proposons à la vente une villa individuelle d'environ 270 mètres carrés avec une magnifique vue sur la mer. La propriété, qui est proposée dans son état d'origine, comprend actuellement au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un grand séjour, une cuisine habitable, une salle de bain, deux caves, un jardin privé et un terrain d'environ 3000 mètres carrés. Au premier étage, il y a une deuxième cuisine, quatre chambres, deux salles de bain, un débarras et deux balcons. Grâce à la généreuse taille de la villa, qui peut être agrandie de 20 % supplémentaires, il est possible de créer trois appartements indépendants de trois pièces, dont un sur deux niveaux, ou deux grands appartements indépendants, chacun sur un seul étage. Le vaste terrain environnant

**DÉTAILS**



**Riferimento: 13714**  
**Prezzo: € 320.000 trattabili**  
**Vista mare**  
**Superficie: mq 250**

**Camere: 5**  
**Locali: 7**  
**Distanza Dal mare: Metri 2000**  
**Piano: Piano terra**



### DOTAZIONI

**Ripostiglio  
Parquet**

**Doccia  
Tapparelle**

### CARACTÉRISTIQUES

**Balconi  
Giardino privato  
Cantina  
Disponibile subito**

**Prezzo trattabile  
Condizioni: Da ristrutturare  
Età Costruzione: 1966**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G  
Prestazione energetica inverno:  
bassa**

**Prestazione energetica, estate: bassa**