

SANREMO, VILLA MIT MEERBLICK



RIF. 13714 - PREIS: € 320.000 - MQ 250

Sanremo, nur wenige Kilometer vom Zentrum entfernt, bieten wir eine Einzelvilla von ca. 270 m² mit herrlichem Meerblick zum Verkauf an. Das Anwesen, das in seinem ursprünglichen Zustand vorgeschlagen wird, besteht derzeit im Erdgeschoss aus einer Eingangshalle, einem großen Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, zwei Kellern, einem privaten Garten und einem Grundstück von ca. 3000 m²; Im ersten Stock finden wir eine zweite Küche, vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Abstellraum und zwei Balkone. Dank der großzügigen Größe der Villa, die um weitere 20 % erweitert werden kann, besteht die Möglichkeit, drei unabhängige Dreizimmerwohnungen, davon eine auf zwei Ebenen, oder zwei geräumige unabhängige Wohnungen, jeweils auf einer Etage, zu schaffen. Das große umliegende Grundstück ermöglicht

DETAILS



Riferimento: 13714
Prezzo: € 320.000 trattabili
Vista mare
Superficie: mq 250

Camere: 5
Locali: 7
Distanza Dal mare: Metri 2000
Piano: Piano terra

DOTAZIONI

Ripostiglio
Parquet

Doccia
Tapparelle

OBJEKTBESCHREIBUNG

Balconi
Giardino privato
Cantina
Disponibile subito

Prezzo trattabile
Condizioni: Da ristrutturare
Età Costruzione: 1966

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: G
Prestazione energetica inverno:
bassa

Prestazione energetica, estate: bassa