

Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

# BORDIGHERA, APPARTAMENTO VISTA MARE







RIF. 13730 - PREZZO RICHIESTO: € 895.000 - MQ 130

Bordighera, in vendita ampio appartamento vista mare sito al piano attico di una palazzina in perfetto stato manutentivo, a pochi metri dalla passeggiata a mare e a qualche passo dalla chiesetta di Sant'Ampelio. L'alloggio è composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto matrimoniali servite da due bagni. La proprietà è completata da un garage e da un comodo posto auto privato per un valore stimato in circa € 50.000,00 che è compreso nel prezzo richiesto. Grazie al piano alto e alla tripla esposizione è garantita una splendida vista da tutte le camere, soprattutto quelle a sud che sono servite da una lunga balconata e dalle quali si gode di una piena vista mare fino alla Costa Azzurra. L'immobile è già servito da due porte di ingresso e da impianti separati

### **DETTAGLI**



Riferimento: 13730 Prezzo: € 895.000

**Vista mare** 

Riscaldamento: autonomo

Superficie: mq 130

Camere: 3

Locali: 4

Distanza Dal mare: Metri 500

Piano: 4

Piani totali: 4

Spese condominiali: 125 €/mese



Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com















Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

# **DOTAZIONI**

Ascensore Impianto Telefonico

### **CARATTERISTICHE**

Box Balconi Cantina Prezzo ribassato Disponibile subito Autonomo Box incluso Condizioni: Ottimo

# **EFFICIENZA ENERGETICA**

Classe energetica: D