

SANREMO, VILLA VISTA MARE



RIF. 13697 - PREZZO RICHIESTO: € 585.000 - MQ 120

Sanremo, nella tranquilla zona di Poggio, proponiamo in vendita villa di 95 mq su due livelli con magnifica vista mare. La proprietà, circondata da un terreno di 7000 mq che offre la possibilità di costruire una grande piscina interrata, è composta da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, due piccoli bagni e una spaziosa terrazza dalla quale si può godere di una vista mozzafiato sul mare. Al piano terra troviamo inoltre due spaziosi e funzionali magazzini per un totale di 43 mq che offrono la possibilità di realizzare un ampio garage interrato. Durante la sua parziale ristrutturazione, nel 2011, sono stati installati infissi con doppi vetri ed è stato applicato un cappotto termico isolante su tutta la proprietà. Attualmente la villa è adibita a struttura ricettiva,

**DETTAGLI**



**Riferimento: 13697**  
**Prezzo: € 585.000 trattabili**  
**Vista mare**  
**Superficie: mq 120**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 5000**  
**Piano: Su due livelli**  
**Piani totali: 2**  
**Località: Poggio**



**DOTAZIONI**

**Terrazza  
Ripostiglio**

**Doccia**

**CARATTERISTICHE**

**Terrazzo  
Soffitta  
Prezzo ribassato**

**Disponibile subito  
Prezzo trattabile  
Condizioni: Buono**