

SANREMO, VILLA VISTA MARE



RIF. 13695 - PREZZO RICHIESTO: € 590.000 - MQ 220

Sanremo, nella tranquilla località di Poggio, proponiamo in vendita splendida villa singola disposta su due livelli con incantevole vista mare. L'immobile, che si propone in stato di origine, è suddiviso al piano terra in ingresso, cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, bagno, 6.000 mq circa di terreno ricco di piante da frutto ed ulivi e un locale di 50 mq circa adibito attualmente a magazzino, ma trasformabile in appartamento grazie alla sua generosa metratura. Al primo piano troviamo un secondo soggiorno, cucina abitabile, due spaziose camere da letto, bagno e luminosa terrazza con meravigliosa vista mare. Completano la proprietà un ampio box di 50 mq circa ed un ampio spazio esterno con diversi posti auto

**DETTAGLI**



**Riferimento: 13695**  
**Prezzo: € 590.000 trattabili**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 220**  
**Camere: 3**

**Locali: 5**  
**Distanza Dal mare: Metri 5000**  
**Piano: Su due livelli**  
**Piani totali: 2**  
**Esposizione: sud est**  
**Località: Poggio**



### DOTAZIONI

**Videocitofono**  
**Ripostiglio**  
**Camino**  
**Impianto Telefonico**  
**Doccia**

**Predisposizione allarme**  
**Persiane**  
**Infissi: legno**  
**Terrazza: 30 mq**  
**Antenna Tv: Autonoma**

### CARATTERISTICHE

**Box**  
**Terrazzo**  
**Giardino privato**  
**Disponibile subito**  
**Prezzo trattabile**

**Autonomo**  
**Condizioni: Buono**  
**Età Costruzione: 1985**  
**Appartamenti della palazzina: 1**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**  
**Prestazione energetica inverno:**  
**media**

**Prestazione energetica, estate: media**