

Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

SANREMO, VILLA MIT MEERBLICK







RIF. 13695 - PREIS: € 590.000 - MQ 220

Sanremo, in der ruhigen Ortschaft Poggio, bieten wir eine herrliche freistehende Villa über zwei Etagen mit atemberaubendem Meerblick zum Verkauf an. Die Immobilie, im Originalzustand präsentiert, ist im Erdgeschoss aufgeteilt in einen Eingangsbereich, eine geräumige Küche, ein Wohnzimmer, einen Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer, etwa 6.000 Quadratmeter Land mit reichlich Obstbäumen und Olivenbäumen sowie einem Raum von etwa 50 Quadratmetern, der derzeit als Lager genutzt wird, aber aufgrund seiner großzügigen Größe in eine Wohnung umgewandelt werden kann. Im ersten Stock befinden sich ein zweites Wohnzimmer, eine geräumige Küche, zwei große Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine helle Terrasse mit einem herrlichen Blick auf das Meer. Die Immobilie wird durch eine große Garage von etwa 50

DETAILS



Riferimento: 13695

Prezzo: € 590.000 trattabili

Vista mare

Riscaldamento: autonomo

Superficie: mg 220

Camere: 3

Locali: 5

Distanza Dal mare: Metri 5000

Piano: Su due livelli

Piani totali: 2

Esposizione: sud est Località: Poggio



Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

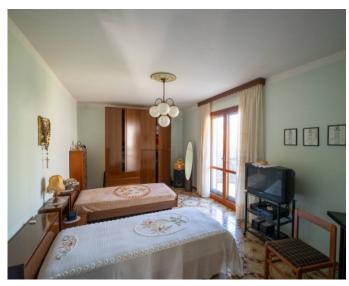














Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

DOTAZIONI

Videocitofono Ripostiglio Camino Impianto Telefonico Doccia Predisposizione allarme Persiane Infissi: legno Terrazza: 30 mq Antenna Tv: Autonoma

OBJEKTBESCHREIBUNG

Box Terrazzo Giardino privato Disponibile subito Prezzo trattabile Autonomo Condizioni: Buono Età Costruzione: 1985 Appartamenti della palazzina: 1

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici Uffici comunali Centri commerciali Uffici postali Bar Scuole Superiori Scuole Medie Scuole Elementari Asilo Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: G Prestazione energetica inverno: Prestazione energetica, estate: media

media