Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

SANREMO, VILLA MIT MEERBLICK







RIF. 13695 - PREIS: € 590.000 - MQ 220

Sanremo, in der ruhigen Ortschaft Poggio, bieten wir eine herrliche freistehende Villa über zwei Etagen mit atemberaubendem Meerblick zum Verkauf an. Die Immobilie, im Originalzustand präsentiert, ist im Erdgeschoss aufgeteilt in einen Eingangsbereich, eine geräumige Küche, ein Wohnzimmer, einen Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer, etwa 6.000 Quadratmeter Land mit reichlich Obstbäumen und Olivenbäumen sowie einem Raum von etwa 50 Quadratmetern, der derzeit als Lager genutzt wird, aber aufgrund seiner großzügigen Größe in eine Wohnung umgewandelt werden kann. Im ersten Stock befinden sich ein zweites Wohnzimmer, eine geräumige Küche, zwei große Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine helle Terrasse mit einem herrlichen Blick auf das Meer. Die Immobilie wird durch eine große Garage von etwa 50

DETAILS

Riferimento: 13695
Prezzo: € 590.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 220
Camere: 3

Locali: 5
Distanza Dal mare: Metri 5000
Piani totali: 2
Piano: Su due livelli
Esposizione: Osten-Süden

AQUAMARINA
REAL ESTATE AGENCY

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com













Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

DOTAZIONI

Videocitofono
Persiane
Impianto telefonico
Ripostiglio
Doccia
Infissi: legno
Antenna Tv: Autonoma

OBJEKTBESCHREIBUNG

Giardino privato
Disponibile subito
Condizioni: Buono
Età Costruzione: 1985

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo
Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: G
Prestazione energetica inverno: media
Prestazione energetica, estate: media