

SANREMO APPARTAMENTO VISTA MARE



RIF. 7547 - PREZZO RICHIESTO: € 185.000 - MQ 75

Sanremo appartamento vista mare in vendita. A meno di 10 minuti a piedi dal centro della cittadina e a pochi passi da tutti i servizi, vendiamo un ampio appartamento recentemente ristrutturato con gusto di 75 mq circa. La ristrutturazione ha previsto anche l'apertura della cucina sul soggiorno che ci accoglie subito dopo aver passato l'ingresso: l'ambiente è molto luminoso grazie alle due porte finestre che danno accesso al balcone dal quale si gode di una piacevolissima vista sul mare e sulla città. Seguendo il corridoio troviamo la camera da letto matrimoniale e il bagno. Vista l'ampia metratura (inconsueta per un bilocale) a seconda delle necessità, si può eventualmente recuperare lo spazio della cucina per ricavare una cameretta o studio. La proprietà considera la possibilità di vendere

**DETTAGLI**



**Riferimento: 7547**  
**Prezzo: € 185.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: centralizzato**  
**Superficie: mq 75**

**Camere: 1**  
**Locali: 2**  
**Piano: 5**  
**Esposizione: sud est**  
**Spese condominiali: 100 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore  
Terrazza  
Impianto Telefonico**

**Doccia  
Tapparelle**

### CARATTERISTICHE

**Balconi  
Prezzo ribassato  
Disponibile subito**

**Autonomo  
Condizioni: Buono**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre  
Centri Benessere  
Campi da Calcio  
Complessi Sportivi  
Campi da Tennis  
Piste Ciclabili  
Parchi Giochi  
Stazione Ferroviaria  
Trasporti Pubblici**

**Asilo  
Scuole Elementari  
Scuole Medie  
Scuole Superiori  
Bar  
Uffici postali  
Centri commerciali  
Uffici comunali**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G  
Prestazione energetica inverno:  
bassa**

**Prestazione energetica, estate: bassa**