

BORDIGHERA DREIZIMMERWOHNUNG ZU VERKAUFEN



RIF. 7512 - PREIS: € 300.000 - MQ 70

Bordighera-Wohnung zur Investitionsnutzung zu verkaufen. In sehr zentraler Lage, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, steht eine Dreizimmerwohnung mit Meerblick zum Verkauf. Die ca. 70 m² große Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines kürzlich renovierten Gebäudes aus dem frühen 20. Jahrhundert und besteht aus einem Eingang zum Wohnzimmer mit Kochnische, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zur Immobilie gehören ein nicht überdachter Parkplatz und ein Keller, dessen Wert im Angebotspreis enthalten ist. Autonome Heizung. Klimaanlage mit Warm-/Kaltproduktion. Die Eigentumswohnung weist keine architektonischen Barrieren auf. Die Immobilie erwirtschaftet bereits Erträge, da ein Mietvertrag besteht, der am 31. Oktober 2025 ausläuft. Die vereinbarte Jahresmiete beträgt 8.040,00 &

DETAILS



Riferimento: 7512
Prezzo: € 300.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 70
Camere: 2

Locali: 3
Distanza Dal mare: Metri 50
Piano: Piano terra
Piani totali: 2
Spese condominiali: 100 €/mese



DOTAZIONI

Ascensore
Aria Condizionata
Infissi in legno

Persiane
Impianto Elettrico: A norma

OBJEKTBSCHREIBUNG

Cantina
Disponibile subito
Autonomo

Box incluso
Condizioni: Buono

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: G