

BORDIGHERA, VILLA VISTA MARE



RIF. 7496 - PREZZO RICHIESTO: € 750.000 - MQ 200

Bordighera, villa vista mare in vendita. La villa, disposta su due piani, si trova in una posizione panoramica con piena vista mare ed è circondata da un'ampio giardino. L'immobile è attualmente diviso in due appartamenti: al piano terra troviamo un soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno; al piano superiore un soggiorno, cucina abitabile con sala da pranzo, due camere da letto e due bagni. La proprietà comprende un rustico di 45 mq circa su due livelli completamente da ristrutturare. E' sia possibile la ristrutturazione dell'immobile, con i consentiti aumenti volumetrici previsti dal piano casa, che la demolizione e ricostruzione realizzando così una villa di circa 300 mq più un ampio garage. C'è la possibilità di costruire una piscina con entrambe le soluzioni

**DETTAGLI**



**Riferimento: 7496**  
**Prezzo: € 750.000**  
**Vista mare**  
**Superficie: mq 200**

**Camere: 3**  
**Locali: 5**  
**Distanza Dal mare: Metri 600**  
**Esposizione: est**



### CARATTERISTICHE

**Disponibile subito**  
**Condizioni: Da ristrutturare**

**Giardino privato: mq 1150**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**