Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

# VILLA IN VENDITA A SANREMO, A 1.2 KM DAL CENTRO

## RIF. 7381 - PREZZO RICHIESTO: € 1.500.000 - MQ 490

Villa in vendita a Sanremo di circa 490 mq con giardino di circa 2000 mq. Villa in vendita in una delle zone più prestigiose di Sanremo, a soli 1,2 km dal centro, dal Casinò e dalla Chiesa Ortodossa. La proprietà dispone di una casa principale e di una dependance, di un garage per due auto e di numerosi posti auto. La casa principale si sviluppa su tre livelli, come segue: - Piano terra - garage e annessi; - Primo livello - ingresso con la scala che conduce al secondo livello, ampio soggiorno, cucina (possibilità di trasformarla in camera da letto), ufficio e bagno, terrazze e vari accessi al giardino; - Secondo livello: quattro camere da letto, tre bagni e un'ampia veranda. La depandance con il suo adesso indipendente nella parte alta della giardino è molto adatta per il personale della

### DETTAGLI

**Riferimento: 7381**
**Prezzo: € 1.500.000 trattabili**
**Riscaldamento: autonomo**
**Superficie: mq 490**
**Camere: 5**
**Locali: 9**
**Distanza Dal mare: Metri 1200**
**Piano: Interrato**
**Esposizione: Sud Est Ovest Nord**

AQUAMARINA
REAL ESTATE AGENCY

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

Via Vittorio Emanuele 302
18012 Bordighera
Tel. +39 0184.26.16.87
whatsapp +39 328.83.65.167
email info@aquamarina.email
website www.aquamarinarealestate.com

## DOTAZIONI

**Arredato**
**Terrazza**
**Veranda**
**Camino**
**Parquet**
**Doccia**
**Tapparelle**
**Infissi: legno**

## CARATTERISTICHE

**Box**
**Terrazzo**
**Balconi**
**Cantina**
**Prezzo ribassato**
**Disponibile subito**
**Prezzo trattabile**
**Autonomo**
**Box incluso**
**Condizioni: Discreto**
**Età Costruzione: 1940**

## CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre**
**Centri Benessere**
**Campi da Calcio**
**Complessi Sportivi**
**Campi da Tennis**
**Piste Ciclabili**
**Parchi Giochi**
**Stazione Ferroviaria**
**Trasporti Pubblici**
**Asilo**
**Scuole Elementari**
**Scuole Medie**
**Scuole Superiori**
**Bar**
**Uffici postali**
**Centri commerciali**
**Uffici comunali**

## EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**
**Prestazione energetica inverno: bassa**
**Prestazione energetica, estate: bassa**