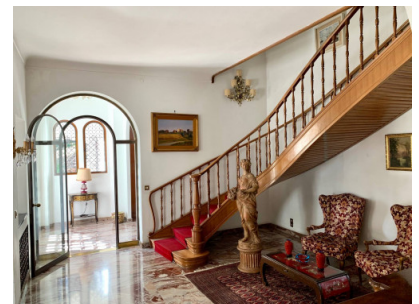


VILLA À VENDRE À SANREMO, À 1,2 KM DU CENTRE



RIF. 7381 - PRIX: € 1.500.000 - MQ 490

Villa à vendre à Sanremo d'environ 490 m2 avec jardin d'environ 2000 m2. Villa à vendre dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Sanremo, à seulement 1,2 km du centre, du Casino et de l'église orthodoxe. La propriété dispose d'une maison principale et d'une annexe, d'un garage pour deux voitures et de nombreuses places de parking. La maison principale est répartie sur trois niveaux, comme suit : - Rez-de-chaussée - garage et dépendances ; - Premier niveau - entrée avec escalier menant au deuxième niveau, grand séjour, cuisine (possibilité de la transformer en chambre), bureau et salle de bain, terrasses et divers accès au jardin ; - Deuxième niveau : quatre chambres, trois salles de bains et une grande véranda. L'annexe avec sa partie désormais indépendante en partie haute du jardin

DÉTAILS



Riferimento: 7381
Prezzo: € 1.500.000
trattabili
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 490
Camere: 5

Locali: 9
Distanza Dal mare: Metri 1200
Piano: Interrato
Esposizione: Sud Est Ovest Nord



DOTAZIONI

**Arredato
Terrazza
Veranda
Camino**

**Parquet
Doccia
Tapparelle
Infissi: legno**

CARACTÉRISTIQUES

**Box
Terrazzo
Balconi
Cantina
Prezzo ribassato
Disponibile subito**

**Prezzo trattabile
Autonomo
Box incluso
Condizioni: Discreto
Età Costruzione: 1940**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre
Centri Benessere
Campi da Calcio
Complessi Sportivi
Campi da Tennis
Piste Ciclabili
Parchi Giochi
Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici**

**Asilo
Scuole Elementari
Scuole Medie
Scuole Superiori
Bar
Uffici postali
Centri commerciali
Uffici comunali**

EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G
Prestazione energetica inverno:
bassa**

Prestazione energetica, estate: bassa