

SANREMO APPARTAMENTO CENTRALE IN VENDITA



RIF. 7379 - PREZZO RICHIESTO: € 425.000 - MQ 90

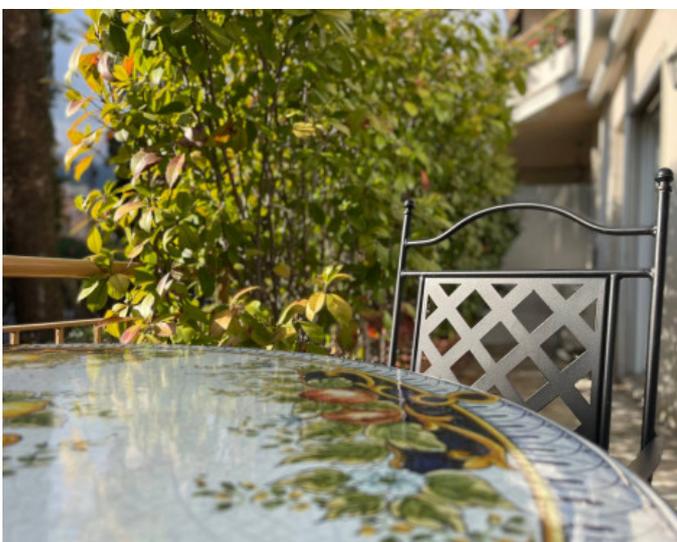
Sanremo, appartamento in vendita nella parte centrale della città. Bellissimo, accogliente appartamento di circa 90 mq nella parte centrale di Sanremo, nella zona di Foce - Coso degli Inglesi, a pochi minuti a piedi dalle spiagge sabbiose, dal lungomare centrale di Corso Imperatrice, dalla Chiesa Ortodossa, dal Casinò, negozi e supermercati. L'appartamento è presentato dopo un'importante ristrutturazione, in un piccolo condominio, con un ingresso indipendente ed è circondato da una rigogliosa vegetazione mediterranea. Questo appartamento offre: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto con cabine-armadio e due bagni, ripostiglio. Impianto di climatizzazione reversibile ed impianto di riscaldamento classico centralizzato (con valvola). Terrazza. Cantina. Posto auto in

**DETTAGLI**



**Riferimento: 7379**  
**Prezzo: € 425.000 trattabili**  
**Riscaldamento: contatore**  
**Superficie: mq 90**  
**Camere: 2**  
**Locali: 3**

**Distanza Dal mare: Metri 300**  
**Piano: Piano rialzato**  
**Piani totali: 3**  
**Esposizione: sud-ovest**  
**Spese condominiali: 180 €/mese**



### DOTAZIONI

**Arredato**  
**Terrazza**  
**Ripostiglio**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**

**Sanitari sospesi**  
**Doccia**  
**Tapparelle**  
**Password 360**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARATTERISTICHE

**Terrazzo**  
**Giardino in comune**  
**Disponibile subito**  
**Prezzo trattabile**

**Autonomo**  
**Condizioni: Ristrutturato**  
**Appartamenti della palazzina: 9**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre**  
**Centri Benessere**  
**Campi da Calcio**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Tennis**  
**Piste Ciclabili**  
**Parchi Giochi**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Trasporti Pubblici**

**Asilo**  
**Scuole Elementari**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Superiori**  
**Bar**  
**Uffici postali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici comunali**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: C**  
**Prestazione energetica inverno:**  
**media**

**Prestazione energetica, estate: media**