

VALLEBONA UNABHÄNGIGES HAUS ZU VERKAUFEN



RIF. 7334 - PREIS: € 270.000 - MQ 125

Vallebona freistehendes Land-to-Sky-Haus, kürzlich renoviert. Das auf zwei Etagen verteilte Anwesen ist wie folgt aufgeteilt: im ersten Stock: Eingangshalle, großes Wohnzimmer, Wohnküche und Badezimmer mit Badewanne; im Obergeschoss: zwei Doppelzimmer (eines mit begehbarem Kleiderschrank) mit Blick auf einen langen Balkon, großes Badezimmer mit Fenster und Dusche, Abstellraum/Waschküche und Terrasse. Über eine ausziehbare Treppe gelangt man in das Dachgeschoss. Zum Anwesen gehören ein kleiner Garten und eine Garage. Ein paar Schritte weiter führt uns eine kleine Straße zum charakteristischen historischen Zentrum. Wenn wir diese durchqueren, erreichen wir schnell den Stadtplatz, wo wir Restaurants, Bars, ein Lebensmittelgeschäft, ein Postamt und eine Apotheke finden

**DETAILS**



**Riferimento: 7334**  
**Prezzo: € 270.000 trattabili**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 125**

**Camere: 2**  
**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 5000**  
**Piano: Piano terra**



### DOTAZIONI

**Terrazza  
Camino  
Doccia**

**Infissi in alluminio  
Impianto Elettrico: A norma**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Terrazzo  
Balconi  
Soffitta  
Disponibile subito  
Prezzo trattabile**

**Autonomo  
Box incluso  
Condizioni: Ottimo  
Box: mq 12  
Giardino privato: mq 20**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Campi da Calcio  
Complessi Sportivi  
Campi da Tennis  
Trasporti Pubblici**

**Bar  
Uffici postali  
Uffici comunali**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G  
Prestazione energetica inverno:  
media**

**Prestazione energetica, estate: media**