

VILLA LIBERTY À BORDIGHERA DANS UN ENDROIT CALME ET PROCHE DU CENTRE



RIF. 7322 - PRIX: € 3.100.000 - MQ 330

Villa liberty à Bordighera dans un endroit calme et proche du centre. Située dans la verdure d'un beau jardin, mesurant un peu moins de mille mètres carrés, notre agence propose une luxueuse et très lumineuse villa d'époque ; habitable et disposée sur trois étages comme suit. Au sous-sol, nous trouvons deux chambres, une salle de bain, une cuisine, une buanderie et un porche. Au rez-de-chaussée, on trouve un hall d'entrée, un salon avec cheminée et accès à la terrasse, une cuisine, un bureau et une salle de bains pour les invités. Tandis qu'au premier étage nous avons deux chambres, deux salles de bain, deux terrasses et un hall. La taille totale de la villa est de 300 mètres carrés mais avec la possibilité d'extension à 400 mètres carrés car le propriétaire a un projet approuvé pour

## DÉTAILS



**Riferimento:** 7322  
**Prezzo:** € 3.100.000  
**Riscaldamento:** autonomo  
**Superficie:** mq 330

**Camere:** 5  
**Locali:** 11  
**Piano:** Piano terra  
**Esposizione:** Sud, nord, ovest, west





Via Vittorio Emanuele 302  
18012 Bordighera  
Tel. +39 0184.26.16.87  
whatsapp +39 328.83.65.167  
email info@aquamarina.email  
website www.aquamarinarealestate.com

## DOTAZIONI

**Ripostiglio  
Camino  
Parquet**

**Infissi in legno  
Persiane  
Password 360**

## CARACTÉRISTIQUES

**Box  
Terrazzo  
Balconi  
Giardino privato  
Prezzo ribassato**

**Immobile di prestigio  
Autonomo  
Box incluso  
Condizioni: Buono  
Età Costruzione: 1956**

## CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre  
Centri Benessere  
Complessi Sportivi  
Stazione Ferroviaria  
Trasporti Pubblici**

**Asilo  
Bar  
Uffici postali  
Centri commerciali  
Uffici comunali**

## EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**