

SOLDANO, MAISON INDÉPENDANTE À VENDRE



RIF. 7300 - PRIX: € 298.000 - MQ 140

Soldano, à quelques minutes du centre-ville, nous proposons à la vente une maison indépendante avec un grand jardin. La villa se compose d'un salon avec cheminée, d'une cuisine spacieuse, d'une grande chambre principale et d'une salle de bains au rez-de-chaussée ; à l'étage mansardé, il y a une chambre, avec la possibilité de créer une deuxième petite chambre. À l'extérieur de la propriété, il y a une cuisine d'été, une grande salle de bains, un espace potager et des arbres fruitiers. La maison est équipée d'un poêle à granulés pour le chauffage, d'une pompe à chaleur avec une chaudière de 250 litres, de la climatisation, d'un système de vidéosurveillance, d'un système d'irrigation automatique et d'un portail électrique

DÉTAILS



**Riferimento: 7300**  
**Prezzo: € 298.000**  
**Riscaldamento:**  
**autonomo**  
**Superficie: mq 140**

**Camere: 2**  
**Locali: 5**  
**Piano: Piano terra**



### DOTAZIONI

**Videocitofono**  
**Veranda**  
**Ripostiglio**  
**Camino**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**  
**Doccia**

**Infissi in legno**  
**Predisposizione allarme**  
**Persiane**  
**Tapparelle**  
**Terrazza: 10 mq**  
**Antenna Tv: Autonoma**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARACTÉRISTIQUES

**Disponibile subito**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Ristrutturato**

**Età Costruzione: 1975**  
**Appartamenti della palazzina: 1**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: C**