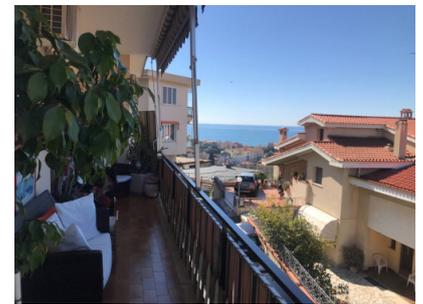


VALLECROSIA APPARTAMENTO IN VENDITA VISTA MARE



RIF. 7272 - PREZZO RICHIESTO: € 270.000 - MQ 90

Vallecrosia, nella primissima collina. Vi proponiamo in vendita un appartamento con una spettacolare vista mare data la sua esposizione completamente a sud. L'immobile è composto come segue : Un soggiorno con zona pranzo con accesso diretto sulla terrazza che offre una spettacolare vista fino alla Costa Azzurra, in seguito troviamo una ampia camera matrimoniale anch'essa con il suo balcone che dona una bella vista mare, una piccola cameretta, una spaziosa cucina abitabile, uno sgabuzzino, ed un bagno con vasca. L'appartamento è dotato di aria condizionata, di filodiffusione e le tapparelle sono tutte elettriche con fermo di blocco. All'ingresso troviamo un piccolo grazioso spazio esterno adornato con alcuni vasi sempre curati, di fiori ed erbe aromatiche. L'immobile viene venduto arredato

**DETTAGLI**



**Riferimento: 7272**  
**Prezzo: € 270.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 90**  
**Camere: 2**

**Locali: 4**  
**Distanza Dal mare: Metri 1600**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 3**  
**Esposizione: sud est**



### DOTAZIONI

**Videocitofono**  
**Arredato**  
**Ripostiglio**  
**Aria Condizionata**  
**Impianto Telefonico**  
**Sanitari sospesi**  
**Infissi in alluminio**

**Predisposizione allarme**  
**Cassetta di sicurezza**  
**Tapparelle**  
**Terrazza: 8 mq**  
**Antenna Tv: Autonoma**  
**Tv SAT: Autonoma**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARATTERISTICHE

**Disponibile subito**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Ristrutturato**  
**Terrazzo: mq 8**

**Balconi: mq 4**  
**Età Costruzione: 1975**  
**Appartamenti della palazzina: 5**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre**  
**Centri Benessere**  
**Complessi Sportivi**  
**Piste Ciclabili**  
**Parchi Giochi**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Trasporti Pubblici**

**Scuole Medie**  
**Scuole Superiori**  
**Bar**  
**Uffici postali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici comunali**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**