

SANREMO, VILLA ZU VERKAUFEN



RIF. V3365 - PREIS: € 450.000 - MQ 200

Sanremo, 5 Minuten von Bussana Nuova entfernt bieten wir eine 200 m<sup>2</sup> große Villa (einschließlich Lagerhaus) mit großen Außenbereichen für Autos und zum Essen im Freien zum Verkauf an. Die Villa besteht aus: - Ankunftsebene: großes Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Doppelzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, große bewohnbare Terrasse; - Etage darunter: Taverne und Lagerhaus mit Service. - Kleiner Anbau, der als Waschküche, Keller, Abstellraum genutzt wird, mit kleinem Badezimmer. Das Anwesen ist von ca. 1000 m<sup>2</sup> Land umgeben, das teilweise gefliest ist und teilweise als Obst-/Gemüsegarten genutzt wird

**DETAILS**



**Riferimento: V3365**  
**Prezzo: € 450.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 200**  
**Camere: 3**

**Locali: 5**  
**Distanza Dal mare: Metri 2000**  
**Piano: Piano terra**  
**Esposizione: sud**



### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Box**  
**Terrazzo**  
**Giardino privato**  
**Cantina**

**Disponibile subito**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**