

VALLECROSIA, IN VENDITA VILLA VISTA MARE



RIF. V3353 - PREZZO RICHIESTO: € 600.000 - MQ 300

Vallecrosia, zona collinare, proponiamo in vendita villa unifamiliare di recente costruzione disposta su tre livelli. Il piano terra, di circa 85mq, si sviluppa come segue: ingresso, cucina abitabile, grande soggiorno con zona pranzo, bagno, portici esterni e ampio giardino con vista aperta fino al mare. Il primo piano, di circa 65 mq, è così suddiviso: tre camere da letto, bagno e ampio terrazzo con vista mare e monti. Al piano interrato, di circa 100 mq, troviamo un ampio garage, un magazzino e la cantina. La proprietà, dotata di due cancelli automatici, è circondata da un terreno di 2200mq sul quale è possibile costruire una piscina

**DETTAGLI**



**Riferimento: V3353**  
**Prezzo: € 600.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 300**

**Camere: 3**  
**Locali: 4**  
**Distanza Dal mare: Metri 5000**  
**Piano: Piano terra**  
**Esposizione: sud-est-ov**



### DOTAZIONI

**Terrazza**

### CARATTERISTICHE

**Box**  
**Terrazzo**  
**Giardino privato**  
**Cantina**

**Disponibile subito**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: D**