

VALLECROSA, VILLA MIT MEERBLICK ZU VERKAUFEN



RIF. V3353 - PREIS: € 600.000 - MQ 300

Vallecrosia, hügeliges Gebiet, wir bieten zum Verkauf eine kürzlich erbaute Einfamilienvilla auf drei Ebenen an. Das ca. 85 m<sup>2</sup> große Erdgeschoss verteilt sich wie folgt: Eingang, Küche, großes Wohnzimmer mit Essbereich, Badezimmer, Außenveranden und großer Garten mit freiem Blick auf das Meer. Die erste Etage, ca. 65 m<sup>2</sup> groß, ist wie folgt aufgeteilt: drei Schlafzimmer, Badezimmer und große Terrasse mit Meer- und Bergblick. Im Untergeschoss, von ca. 100 m<sup>2</sup>, finden wir eine große Garage, ein Lager und den Keller. Das mit zwei automatischen Toren ausgestattete Grundstück ist von einem 2200 m<sup>2</sup> großen Grundstück umgeben, auf dem die Möglichkeit besteht, ein Schwimmbad zu bauen

**DETAILS**



**Riferimento: V3353**  
**Prezzo: € 600.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 300**

**Camere: 3**  
**Locali: 4**  
**Distanza Dal mare: Metri 5000**  
**Piano: Piano terra**  
**Esposizione: sud-est-ov**



### DOTAZIONI

**Terrazza**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Box  
Terrazzo  
Giardino privato  
Cantina**

**Disponibile subito  
Autonomo  
Condizioni: Ottimo**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: D**