

OSPEDALETTI VENDITA VILLA DI PRESTIGIO



RIF. V3271 - PREZZO RICHIESTO: € 2.500.000 - MQ 600

Ospedaletti, in prima collina, a breve distanza dal centro della cittadina di Ospedaletti, proponiamo in vendita incantevole villa di 600 mq costruita ai primi del '900, la proprietà è immersa nel verde e gode di una meravigliosa vista panoramica. Il terreno che circonda la villa è di circa 2.000 mq, tenuto in maniera impeccabile. La villa è così suddivisa: al piano terra ingresso, doppio soggiorno, sala da pranzo, cucina, tre ripostigli, tre bagni, locale caldaie, veranda, terrazzo. Al primo piano tre camere di cui due con cabina armadi e due bagni. Al piano sottotetto: 2 camere, bagno, soggiorno, ripostiglio, terrazzo. Al piano interrato: zona relax con biliardo, due camere, due bagni, due ripostigli. Ogni piano dell'abitazione è collegato da un comodo ascensore. Completano la proprietà

## DETTAGLI



**Riferimento: V3271**  
**Prezzo: Trattative in**  
**sede**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento:**  
**autonomo**  
**Superficie: mq 600**

**Camere: 8**  
**Locali: 10**  
**Piano: Piano terra**  
**Esposizione: sud**



### DOTAZIONI

**Ascensore**

### CARATTERISTICHE

**Box  
Terrazzo  
Giardino privato  
Cantina**

**Prezzo ribassato  
Autonomo  
Condizioni: Buono**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: F**