



RIF. V3271 - PREIS: € 2.500.000 - MQ 600

Ospedaletti, auf dem ersten Hügel, nicht weit vom Zentrum der Stadt Ospedaletti entfernt, bieten wir eine charmante, 600 m<sup>2</sup> große Villa aus dem frühen 20. Jahrhundert zum Verkauf an. Das Anwesen ist von viel Grün umgeben und bietet einen herrlichen Panoramablick. Das die Villa umgebende Grundstück ist ca. 2.000 m<sup>2</sup> groß und makellos gepflegt. Die Villa ist wie folgt aufgeteilt: im Erdgeschoss Eingangshalle, Doppelwohnzimmer, Esszimmer, Küche, drei Abstellräume, drei Badezimmer, Heizraum, Veranda, Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon mit begehbaren Kleiderschränken und zwei Badezimmer. Im Dachgeschoss: 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, Hauswirtschaftsraum, Terrasse. Im Keller: Ruhebereich mit Billard, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Schränke

#### DETAILS



**Riferimento: V3271**  
**Prezzo: Trattative in sede**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 600**

**Camere: 8**  
**Locali: 10**  
**Piano: Piano terra**  
**Esposizione: sud**



### DOTAZIONI

**Ascensore**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Box  
Terrazzo  
Giardino privato  
Cantina**

**Prezzo ribassato  
Autonomo  
Condizioni: Buono**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: F**